



Localisation

Nanchez (Jura)

Caractéristiques

Bâtiment public : centre de vacances
Label énergétique : BBC pour la partie rénovée
et BEPOS E3C1 pour l'extension
Livraison : 2023
Surface : 1 800 m² rénovés et 640 m² créés
Coût total : 4 391 277 € HT (hors VRD)



© Communes forestières de Bourgogne-Franche-Comté

Réalisation

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Nanchez
Concepteur-réalisateur : Atelier ZOU



Description du projet

Considérant le besoin de rénovation et l'évolution des attentes des usagers du centre de vacances le Duchet, la commune a porté un ambitieux projet de rénovation et d'extension de cet établissement. S'appuyant sur une maîtrise d'œuvre motivée, la commune a très tôt fait le choix de valoriser les bois locaux dans ce bâtiment. Alors que la crise scolyte commençait à toucher les forêts communales, l'utilisation de **bois scolytés en structure**, s'est rapidement imposée dans une démarche démonstrative. Le centre de vacances est raccordé au nouveau réseau de chaleur bois communal.

Cette réalisation s'inscrit dans une **démarche environnementale globale** (production et consommation d'énergies renouvelables, utilisation de matériaux locaux, circuits courts...)

Témoignage du maître d'ouvrage

« Quand nos forêts sont soumises aux nouveaux aléas climatiques et attaquées par les scolytes, quoi de plus logique que d'utiliser le bois local touché dans les opérations sous maîtrise d'ouvrage communale. Voici ce qui a guidé, la commune et ses partenaires, pour le chantier du centre de vacances Le Duchet, maison de Prénovel.

Nos bois scolytés ont été mis en œuvre pour la structure porteuse de l'isolation extérieure, la charpente de l'extension, le plafond de la piscine intérieure et les têtes de lits et tablettes des 50 chambres dont l'esthétique est appréciée des utilisateurs.

Ce choix doit, dès l'origine, être assumé et partagé par le maître d'œuvre et les entreprises car il est, encore, synonyme de petites complications. Bien qu'il offre l'avantage de participer plus fortement à l'économie locale, de réduire l'impact carbone, de bénéficier (à l'époque) de subventions spécifiques, il ne conduit pas à une réduction des coûts, point dont il conviendrait d'étudier finement les raisons.

Au final, nous sommes fiers des résultats obtenus et ne pouvons qu'inciter les collectivités à se lancer dans cette démarche. »

Cette action bénéficie du concours financier de

Financé par



Indice ART

Analyse des Retombées Territoriales

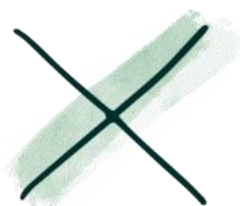
Le réseau des Communes forestières a développé cet indice d'analyse des constructions publiques en bois local en partenariat avec l'agence BIOM attitude.

Il permet de démontrer que ces initiatives contribuent **au développement économique du territoire** (en confortant des emplois) et **aux politiques énergie-climat** (en stockant du carbone, en substituant le bois local à d'autres matériaux).

L'exemple du centre de vacances Le Duchet



1,7 ETP maintenus sur le territoire pendant un an.
148 tonnes d'émission de CO₂ évitées par stockage et substitution
76 % du montant du lot bois fixés sur le territoire (soit 541 000 €)



Dans le cadre d'une construction classique s'appuyant sur des prestataires français et des bois importés, **seuls 204 000 € seraient restés sur le territoire.**



L'engagement du maître d'ouvrage a donc permis de capter sur le territoire près de **337 000 € supplémentaires !**

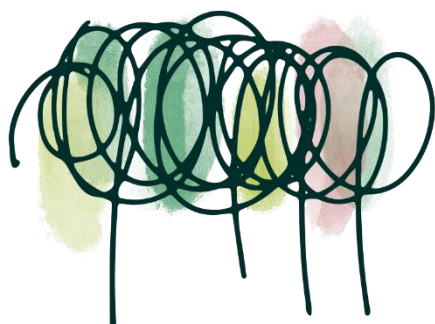
L'intégration du bois local

Le bois local scolyté a été utilisé pour les éléments en bois massif et pour les bois d'aménagement. La commune de Nanchez disposait, dans sa forêt communale, de la ressource nécessaire pour répondre au besoin du chantier. **Les bois, identifiés en forêt communale, ont été vendus au titulaire du lot charpente, couverture, ITE, menuiserie extérieure.** Cette exigence figurait dans le cahier des **clauses techniques particulières**, en précisant le volume estimé et le prix de vente pour permettre aux candidats de réaliser leur offre.

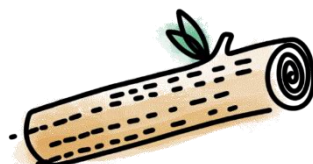
Pour ce lot, le règlement de consultation précisait les **critères de jugement des offres qui portaient à 10 % sur le planning, à 40 % sur le prix et à 50 % sur la valeur technique.** Dans leur mémoire technique, les candidats devaient notamment expliciter la méthodologie pour parvenir au succès de l'utilisation du bois local dans l'opération.

Les élus du conseil municipal de Nanchez ont pu s'assurer du respect des engagements pris par les entreprises en **participant aux différentes étapes de réception et de transformation** des bois.

Le circuit du bois



Forêt communale
de Nanchez



Scierie Gauthier



Charpentier
ALD - Mouchard



Rayon
d'approvisionnement
et de transformation

73 km

Les chiffres clés

Essence	Epicéa, Sapin
Volumes de bois	190 m ³ de billons 76 m ³ de sciage 80 m ³ de produits finis mis en œuvre dans le projet

Pour vous accompagner dans votre projet
de construction publique en bois local



03 81 41 26 44

bourgognefranchecomte@communesforestieres.org
www.communesforestieres-bourgognefranchecomte.fr

Pour vous informer sur les savoir-faire des
entreprises locales et l'utilisation des essences locales



03 80 40 34 33
info@fibois-bfc.fr
www.fibois-bfc.fr

Cette action bénéficie du concours financier de

Financé par

